



स्थानीय राजपत्र

माडी नगरपालिका

नगरकार्यपालिकाको कार्यालय

बसन्तपुर, चितवन

बागमती प्रदेश नेपाल

माडी नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ९ बैशाख ३ गते, २०८३ संख्या-२२

भाग-२

माडी नगरपालिका कार्यालयको भू-वर्गिकरण मापदण्ड

माडी नगर कार्यपालिकाको स्थानिय भू-उपयोग परिषद्को मिति २०८२ माघ २७ गतेको बैठकबाट स्विकृत तल उल्लेख भए बमोजिमको मापदण्ड सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ

वडा नं. १

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
१.	<p>कृषि क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ बुँदा नं. २ देखी ६ सम्म समावेश बाहेक खेतीयोग्य जग्गा, चरन क्षेत्र लगायत व्यक्तिको जग्गाहरू,पती जग्गा सबै । ➤ खोल्सी, माछा पोखरी, घोल लगायतका सम्पूर्ण व्यक्तिगत जग्गाहरू । ➤ सडकसँग जोडिएको भएतापनि खोलाबाट ३०/३० मिटर दायाँ बायाँको क्षेत्र ।
२.	<p>आवासीय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ हुलाकी राजमार्गमा सडकको दायाँ बायाँ २००/२०० मिटरसम्म। ➤ चन्द्रपुरी जाने सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर। ➤ राष्ट्रिय आधारभूत विद्यालय रतनपुरी सेरुवाबाट डाङ्ग्रेखोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर । ➤ बोटे गाउँको चारैतर्फ सडकले छोएका सबै बस्ती ➤ लोकेन्द्र महतोको घरबाट वनकट्टा कटेज हुँदै गुरुड किराना पसलसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर। ➤ लुना बोटको घरबाट माडी इको भिलेजसम्मको सडकको पूर्वतर्फ ४० मिटर। ➤ वनकट्टा र शिखारीपुर जाने चोकबाट गोपाल महतोको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर । ➤ गोपाल महतोको घरतर्फ सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर। ➤ विरे महतोको घर तर्फ सडकको पश्चिमतर्फ ३० मिटर ➤ बोटे वस्ती जाने सडकको ४०/४० मिटर दायाँ बायाँ ➤ बोटे वस्ती सबै ➤ गुरुड किराना पसलबाट बोटे सामुदायिक भवन सम्म सडकको ४०/४० मिटर दायाँ बायाँ । ➤ धन बहादुर गुरुडको घरबाट द्रौपतीनगर नौलेको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बोटे सामुदायिक पोखरीको उत्तरतर्फको बस्ती र सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर। ➤ सेरुवा मित्रराम महतोको चोक देखी धमला टोल हुँदै रिउ खोला हुलाकी मार्ग सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ वाल्मीकि आधारभूत विद्यालय शिखारीपुर देखि वाल्मीकि क्लबसम्मको सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर। ➤ रामकृष्ण महतोको पसलबाट जङ्गलतर्फ भट्टराई खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर। ➤ कुस्माखर लामिछानेको घरबाट जङ्गलसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर। ➤ बाल क्लबबाट स्कुलको पोखरीसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर। ➤ गर्दी चौतारा देखि भैरवपुर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ गर्दी देखि वाडवा टोल सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ रिड रोड सेरुवा तोयानाथ सरको घर सम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बाल कलबबाट जङ्गलतर्फ जाने सडकको दायौं बायाँ २५/२५ मिटर ➤ बाल मन्दिरबाट मरोडखोलासम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ त्रिचोकबाट भजनीको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर र उत्तरतर्फ सडकको दायौं बायाँ २५/२५ मिटर । ➤ बुद्ध चोक-बोर्डिङ चोक- सोमेश्वर विद्यालय- बास्तोला चोक सम्म सडकको दायौं बायाँ ५०/५० मिटर । ➤ बास्तोला चोक-पुच्छरेको घर — ठाकुर प्रसाद ढकालको घर हुदै कुन्तिपुर जाने चोक सम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर र अम्बाबास-विश्वकर्मा टोल हुदै वदा नं. २ को सिमाना सम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर। ➤ कुन्तिपुर जाने चोक हुदै ईन्द्र ढकालको घर-भङ्गताको सालको रुख-भङ्गता चौतारो सम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर। ➤ परियार बस्ती सबै। ➤ बरुवा लक्ष्मि हार्डवयर देखि बास्तोला कान्छा घर हुँदै अम्बाबास सम्म सडकको दायौं बायाँ ५०/५० मिटर ➤ माडी कटेज बरुवाबाट कुलो छेउ गर्दी महेन्द्र गुरौको घर सम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ सालको रुख चोकबाट २ नं. जोड्ने अजिङ्गरे खोला सम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर। ➤ सालको रुख चोकबाट राम प्रसाद पङ्गेनिको घर-जिवनाथ अधिकारिको घर(श्रृजना चोक) — खगराज रेग्मीको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर। ➤ खगराज रेग्मीको घरबाट चैनपुर(दौजर चोक) सम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर। ➤ कृष्ण के.सी. को घरबाट भविश्वर उपाध्यायको घर पूर्व ५० मिटरसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर। ➤ भविश्वर उपाध्यायको घरको चोक देखि पश्चिम श्रृजना चोक सम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर। ➤ ऋषिराम प्लास्टिक उद्योग हुदै दौजर खोला सम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर। ➤ टिकाराम अधिकारीको घरबाट सुर्यमुखी फ्याक्ट्री हुदै पङ्गेनी खोलासम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर। ➤ राम प्रसाद पङ्गेनीको घर छेउको चोकबाट दुर्गा मन्दिर सम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर। ➤ खगराज रेग्मीको घरबाट दक्षिणतर्फ १५० मिटरसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर तत्पश्चात शिव नेपालीको घरसम्म सडकको पुर्वतर्फ ३० मिटर र खोलसी कटेर पश्चिम टेक प्रसाद बस्यालको होटलबाट २५ मिटर पश्चिमसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर।

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ढाक बहादुर मगरको घरदेखि राईला भट्टराईको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर। ➤ गाउँ ब्लकमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ फाइल नक्सामा भएका सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ दुई वा दुईभन्दा बढि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका कित्ताहरूको हकमा आवासीय क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा कृषि क्षेत्रमा समावेश गर्ने, कृषि क्षेत्रमा ६७५ वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा आवासीय क्षेत्रमा समावेश गर्ने तथा दुबै क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा बढी र ६७५ वर्ग मिटर भन्दा बढी भएमा दुई क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । ➤ सबै प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरू
३.	वन क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ हाल जंगल भएको र अन्य बुँदामा उल्लेख नभएको रुखहरूले ढाकिएको क्षेत्र ।
४.	नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ नदी तथा तालले ढाकेको क्षेत्र ।
५.	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ सबै सरकारी विद्यालयहरू ➤ खेल मैदानहरू ➤ प्रहरी चौकी ➤ समाधिस्थल ➤ स्वास्थ्य चौकी ➤ सबै सरकारी भवनहरू ➤ खानेपानी
६.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ सबै गुम्बा, मठ मन्दिर रहेको क्षेत्र ।

पुनश्च: यस भूउपयोग वर्गीकरणको क्रममा छुट हुन गएका तथा त्रुटि भएका कित्ताहरू सम्बन्धित निकायको समन्वयमा क्रमशः आवश्यक संशोधन तथा थपघट गरिदै लगिनेछ ।

वडा नं. २

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
१.	कृषि क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ बुँदा नं. २ देखि ६ सम्म समावेश बाहेक खेतीयोग्य जग्गा, चरन क्षेत्र लगायत व्यक्तिको जग्गाहरू, पर्ती जग्गा सबै । ➤ खोल्सी, माछा पोखरी, घोल लगायतका सम्पूर्ण व्यक्तिगत जग्गाहरू । ➤ सडकसँग जोडिएको भएतापनि खोला छाडि सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर दायौं बायाँको क्षेत्र ।
२.	आवासीय क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ हुलाकी राजमार्गमा सडकको दायौं बायाँ १५०/१५० मिटरसम्म

क्र.सं.	भू-वर्गिकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ पर्सा चोक देखि -रा.अ.वि जीवनपुर सडकको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ जीवनपुर आ.वि.बाट लौगाई हुँदै हुलाकी सडक जाने सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ जीवनपुर आ.वि नजिकको चोकबाट बैराठ जाने बाटोमा तुलसी बाजेको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर त्यस पछि उत्तर पूर्व बैराठ चोक-मगोई खोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ भ्यागुते खोलाबाट अन्जान आले मगरको घर जे .पी. खाजा घर-शिवालय मन्दिर- दिवाकर स्मृति बहुप्राविधिक शिक्षालय सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ भैरवपुरको सम्पूर्ण सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ विक्रमको घर- मायारामको घर- हुलाकी रोड निस्कने पूर्वतिर ४० मिटर ➤ शिवालय चोक- दुध डेरी- जगत पोखेलको घर- कंडेलको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ जगत पोखेलको घरबाट ध्रुवनन्दको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ ध्रुवनन्द घरछेउको प्लटिङ्ग ➤ चिरौली-सिम्रहनी सडकको दायाँ बायाँ ४० /४० मिटर ➤ चिताई खोला-देवीलाल सडक-हनुमान चोक -सहिद वासु स्मृति प्रतिक्षालयको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ सितलपुर रिङ्ग रोड सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ देवीलाल चोक-लक्ष्मीनारायण चोक-महिला आमा समूहको भवन हुँदै अजिङ्गरे खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ स्वामी आँपे टोल वरिपरी सबै ➤ जोगीटोल सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ ध्रुवनन्दको घरबाट दिवाकर स्मृति बहुप्राविधिक शिक्षालय सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ डण्डपाणी पौडेलको घर देखि शिव पौडेलको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ दिवाकर स्मृति बहुप्राविधिक शिक्षालय हुँदै चुडामणी पङ्गेनीको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ नयाँ पर्सा चोकबाट जयप्रकाशको घर हुँदै दिवाकर स्मृति बहुप्राविधिक शिक्षालय जाने सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ पर्सा चोकबाट भैरवपुर नआउँदै पूर्वपट्टी देवीलालको घरबाट भ्यागुते घोल जाने सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ धिरज खाजा घरबाट चिताई खोला जाने सडकमा पश्चिम ४३० मिटरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ मंगलाको घर देखि कुन्तीपुर जाने बाटो संचेरीया महतोको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ दुर्गा बस्ताकोटीको घर अगाडिको बाटो -टंक बस्ताकोटीको घर हुँदै रिङ्ग रोड जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ भुईकान्छाको घर नजिकको चोकबाट लम्सालको घर जोड्ने चितई खोला निस्कने सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ जिते परियारको घरबाट ढकाल माछा फर्म हुँदै मिलन परियारको घर जोड्ने सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ लौगाई हुलाकी सडक चुर नारायण महतोको घर हुँदै बैराठ श्री सुवेदीको घरसम्मको कृषि सडकको दायँबायाँ ३०/३० मिटर ➤ वडा नं. ४ को गंगटे खोला हुँदै सहिद पार्क चोक हुँदै वडा नं. १ को सिमाना अजिङ्गरे खोलासम्म सहिद बासु स्मृति मार्ग सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ गाउँ ब्लकमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ फाईल नक्सामा भएका सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ दुई वा दुईभन्दा बढि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका कित्ताहरूको हकमा आवासीय क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा कृषि क्षेत्रमा समावेश गर्ने, कृषि क्षेत्रमा ६७५ वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा आवासीय क्षेत्रमा समावेश गर्ने तथा दुबै क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा बढी र ६७५ वर्ग मिटर भन्दा बढी भएमा दुई क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । ➤ सबै प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरू
३.	वन क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ हाल जंगल भएको र अन्य बुँदामा उल्लेख नभएको सबै रुखले ढाकीएको क्षेत्र
४.	नदी खोला तथा सिमसार क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ नदि तथा तालले ढाकेको क्षेत्र
५.	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ सबै सामुदायिक विद्यालय ➤ खेल मैदानहरू ➤ प्रहरी चौकी ➤ समाधिस्थल ➤ स्वास्थ्य चौकी ➤ सहिद पार्क ➤ सबै सरकारी भवनहरू
६.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ कृष्ण मन्दिर, हनुमानको मूर्ति, गुम्बा लगायतका सांस्कृतिक तथा पूरातात्विक सम्पदाहरू ➤ वडा नं.२ सामुदायिक जंगल सितलपुरमा निर्माणाधिन रहेको सहिद स्मृति पार्क
<p>पुनश्चः यस भूउपयोग वर्गीकरणको क्रममा छुट हुन गएका तथा त्रुटि भएका कित्ताहरू सम्बन्धित निकायको समन्वयमा क्रमशः आवश्यक संशोधन तथा थपघट गरिदै लगिनेछ ।</p>	

वडा नं. ३

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
१.	कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ बुँदा नं. २ देखी ८ सम्म समावेश बाहेक खेतीयोग्य जग्गा, चरन क्षेत्र लगायत व्यक्तिको जग्गाहरु,पती जग्गा सबै । ➤ खोलिस, माछा पोखरी, घोल लगायतका सम्पूर्ण व्यक्तिगत जग्गाहरु । ➤ सडकसँग जोडिएको भएतापनि खोलाबाट ३० मिटर दायौं बायाँको क्षेत्र ।
२.	<p>व्यवसायिक क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ हुलाकी सडकको दायौं बायाँ २००/२०० मिटर
३.	<p>आवासीय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ टिकाराम पौडेल सरको घरबाट- इनारबरुवा चोक- बजनाथ महतोको घरसम्मको सडकको दायौं बायाँ ७५/७५ मिटर ➤ इनारबरुवा चोक उत्तरपूर्व- रतनी खोला र हरियाली सामुदायिक वन भित्री सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ इनारबरुवा चोकबाट उत्तरतर्फ ताराचन्द्रको मेलसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर- गुल्मेली टोलसम्म (उत्तर लाग्ने) सडकको दायौं बायाँ २०/२० मिटर ➤ बजनाथ महतोको घर- कठमहल बगैँचासम्म सडकको दायौं बायाँ २०/२० मिटर ➤ कठमहल बगैँचा- बैराठ चोकको कुलोसम्म पूर्व ४० मिटर पश्चिम २० मिटर ➤ रामचन्द्र महतोको घर नजिकको कल्भर्ट- गंगारामको घर नजिकको सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ रवि भुर्तेलको घर हुँदै हुलाकी सडक जोड्ने सडकको दायौं बायाँ ५०/५० मिटर ➤ फिल्महल चोक- उत्तरतर्फ रतनी खोलासम्म सडकको दायौं बायाँ ५०/५० मिटर ➤ बघौडा चोक- मधुरामको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ १५०/१५० मिटर ➤ मधुरामको घर-बैराठ चोकसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ चोकटको घरदेखि- कानन महतोको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ मधुरामको घर- पूर्वतिर रोहनीको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ मधुरामको घरदेखि पश्चिमतिर खोलासम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ कृषि चोक देखि- यमलालको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ २०/२० मिटर ➤ रामलालको चोकदेखि पश्चिमतिर खोलासम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ केवल चौधरीको घर देखि पूर्वपट्टि राम गुरौको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ बैराठ ज्योती महतोको घरबाट छविलाल बोटको घरसम्म पश्चिम १५० मिटर पूर्व २० मिटर ➤ छविलाल बोटको घर देखि फोहर महतोको घरसम्म पश्चिम २० मिटर दक्षिण ३० मिटर ➤ बैराठ चोकबाट पश्चिमतर्फ- सुनिलको घर-गिरेन्द्र राज सुवेदीको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ २०/२० मिटर-मगोई खोलासम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ गुल्मेली टोल चोक- उत्तरतर्फ रतनी खोलासम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ गुल्मेली टोल चोक- नमे कामीको घर- आशिस मिया उत्तरतर्फ बाटो- कमला सुनारको घर- महेन्द्र महतोको घर- उत्तरतर्फ सुरेन्द्र सहनीको घर-नवराज बोटको घर - बैराठको सामुदायिक भवनसम्म सडकको दायौं बायाँ २०/२० मिटर ➤ मलाही टोलको रतनी खोलाबाट- नयाँ रतनी- रेवा (रिउ)खोलासम्म सडकको दायौं बायाँ २५/२५ मिटर ➤ रतनी धोवहा स्कुल चोक- पोखरीसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ आशाराम महतोको घरसम्म पश्चिमतर्फ ५० मिटर, पूर्वतर्फ ४० मिटर- विष्णु महतोको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ विष्णु महतोको घरबाट ब्रह्मस्थानसम्म सडकको दायौं बायाँ ५०/५० मिटर ➤ ब्रह्मस्थान- रिउ खोलासम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ धोवहा चोक- केउटा टोल- रिउ खोलासम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ धोवहाको विक्रमबाबा चोकबाट रतनी मस्जिद- रतनी आधारभूत विद्यालयसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ रिउखोलाबाट गोढधई कल्भर्ट हुँदै वन्यजन्तु ड्यामसम्म सडकको दायौं बायाँ ५०/५० मिटर ➤ चहरीको घरबाट लक्ष्मण शाहको घरबाट मचानसम्म सडकको दायौं बायाँ २५/२५ मिटर ➤ रिउखोलाबाट लक्ष्मण शाहक घरसम्म सडकको दायौं बायाँ २५/२५ मिटर ➤ रामकिसन महतोको घरबाट भोजराज पावेको घरसम्मको टोल सबै ➤ गाउँ ब्लकमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ फाइल नक्सामा भएका सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ दुई वा दुईभन्दा बढि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका कित्ताहरूको हकमा आवासीय क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा कृषि क्षेत्रमा समावेश गर्ने, कृषि क्षेत्रमा ६७५ वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा आवासीय क्षेत्रमा समावेश गर्ने तथा दुबै क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा बढी र ६७५ वर्ग मिटर भन्दा बढी भएमा दुई क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने। ➤ सबै प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरू
४.	<p>सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ रतनी विद्यालय ➤ बसन्तपुर फुटबल मैदान, हस्पिटल, माडी क्याम्पस, नगरपालिका, माडी मा.वि., बफरजोन अफिस, प्रहरी चौकी, गुप्तेश्वर मन्दिर क्षेत्र, कर्भड हल, रंगशाला
५.	<p>वन क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ हाल जंगल भएको र अन्य बुँदामा उल्लेख नभएको सबै रुखले ढाकीएको क्षेत्र
६.	<p>नदी खोला तथा सिमसार क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ नदि तथा तालले ढाकेको क्षेत्र

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
७.	सांस्कृतिक तथा पुरात्विक महत्वको क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ आदिवासी जनजाति भवन ➤ बैराठ जोगी धुनी
८.	औद्योगिक क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ मगोइ खोला पूर्वको सार्वजनिक जग्गा

पुनश्च: यस भूउपयोग वर्गीकरणको क्रममा छुट हुन गएका तथा त्रुटि भएका कित्ताहरू सम्बन्धित निकायको समन्वयमा क्रमशः आवश्यक संशोधन तथा थपघट गरिदै लगिनेछ।

वडा नं. ४

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
१.	कृषि क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ बुँदा नं. २ देखी ६ सम्म समावेश बाहेक खेतीयोग्य जग्गा, चरन क्षेत्र लगायत व्यक्तिको जग्गाहरू, पर्ती जग्गा सबै ➤ खोलिस, माछा पोखरी, घोल लगायतका सम्पूर्ण व्यक्तिगत जग्गाहरू ➤ सडकसँग जोडिएको भएतापनि खोलाबाट ३० मिटर दायँ बायाँको क्षेत्र
.2	आवासीय क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ हुलाकी राजमार्गमा सडकको दायँ बायाँ १५० मिटर सम्मको क्षेत्र ➤ सिधुवा गाउँ ब्लक सबै ➤ सिधुवा चोक देखि बलराम चौधरीको घर सम्म सडकको दायँ बायाँ ५० मिटरको क्षेत्र ➤ बलराम चौधरीको घरबाट कटवारी चोक सम्म सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बलराम चौधरीको घर वाट श्रीकृष्ण चोक सम्म उत्तर ४० मिटर दक्षिण ४० मिटर ➤ श्रीकृष्ण चोकबाट सोमल महतोको घरसम्म सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ श्रीकृष्ण चोक-संगम चोक सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ सिम्रहनी स्कुल अम्रौली गाउँको चोक-वडा कार्यालय-रेडहिल चोक हुँदै एकता स्तम्भसम्मको सडकको दायँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ एकता स्तम्भ हुँदै घोसरी पुलसम्म बाटोको उत्तरतर्फ मात्र ५० मिटर ➤ घोसरी पुल हुँदै २ नं. वडा सिमाना सम्म (रिङ्ग रोड)को सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बुद्धिराम वि.क. घर (चौतारा चोक) बाट दुर्गा मन्दिरसम्म सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ चम्फाबार छलाहाको घर वाट ठिकुरे रेशमको घर सम्म सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ तोयानाथ पाण्डेको चोकबाट खेम पाठकको घर सम्म सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ गुम्बाबाट चेतन काजीको घरसम्म सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ गुम्बाको चोकबाट १५० मिटर पश्चिम सम्म (चिताई खोला नपुरदै) सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ दुर्गा बहादुर गुरुङ्गको घरबाट पूर्व १०० मिटर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ खेम अधिकारी घरबाट पश्चिम १८० मिटर दायाँबाट ३० मिटर ➤ खेम अधिकारीको घरबाट नजिकको चोक वाट पूर्व ब्रम्हस्थानसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ विरन्ची ब्रम्हस्थान भरत महतो घर सम्म बाटोको पूर्व ३० मिटर पश्चिम ३० मिटर ➤ कृष्ण पाठकको घरबाट-हेमनारायण काजीको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ रेडहिल चोकबाट-माडी प्राङ्गरिक कृषि फर्मसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ ढुकुरे रेशमको घर-पछाडिको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ हेमराज गिरीको घर-कृष्ण पाठकको घर-रामवली महतोको घर अगाडिको पिचबाटो सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ हेमराजको घरबाट एकता चोकसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ कृप्री बुढीको घरबाट पूर्व रामचन्द्र लम्सालको घरसम्मको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ दुर्गा मन्दिरबाट सहकारी चोकहुँदै राधाकृष्ण मन्दिरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बजाई महतोको घरबाट पुर्व खोला सम्म २५/२५ मिटर त्यहाँबाट फूटबल ग्राउण्ड सम्म सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर ➤ रामलालको घरबाट फुटबल ग्राउण्ड सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ तुलसीराम पाण्डेको घरबाट चिताई खोला सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ लक्षुको घर-क्लब घर- शिवालय मन्दिर हुँदै रिङ्गरोड (राम कृष्ण नेपालीको घर) जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ गुम्बा (सितलपुर) बाट पश्चिम तिर चिताई खोलासम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ निवा बोटे कान्छाको घर देखि एकता स्तम्भ सम्म जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ विष्णु सरको घर हुँदै खैरहनी स्कुल जाने सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ अम्नाली देवानन्दको घर देखि सिधुवा वलीरामको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ दरडखोले कान्छाको घरबाट कमल रखालको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बाबुराम महतोको घरबाट पश्चिम बगैँचासम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ सागरको दोकानबाट सिधुवा कुलोसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ गोविन्द लामिछानेको घर देखि तारापति अधिकारीको घरसम्म जानेबाटोको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बिष्णुसरको घरबाट खैरहनी स्कुल जोड्ने बाटो हुँदै बाबुराम गुरौको घर जाने सडकको पूर्वतर्फ ४० मिटर ➤ रामेश्वरको खेतबाट रामेश्वरको घर जाने सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ अम्रौली चोकबाट दुर्गा मन्दिरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ एकतास्तम्भ देखि गुम्बा हुँदै सिम्रहनीसम्म सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ दुर्गा मन्दिर देखि राधाकृष्ण मन्दिर हुँदै महेश्वरी नदीसम्म सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ वडा नं. ४ को कार्यालयबाट कमल महतोको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ गाउँ ब्लकमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ फाइल नक्सामा भएका सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ दुई वा दुईभन्दा बढि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका कित्ताहरूको हकमा आवासीय क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा कृषि क्षेत्रमा समावेश गर्ने, कृषि क्षेत्रमा ६७५ वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा आवासीय क्षेत्रमा समावेश गर्ने तथा दुबै क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा बढी र ६७५ वर्ग मिटर भन्दा बढी भएमा दुई क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । ➤ सबै प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरू
.3	वन क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ हाल जंगल भएको र अन्य बुँदामा उल्लेख नभएको सबै रुखले ढाकिएको क्षेत्र
.4	नदी खोला तथा सिमसार क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ नदी तथा तालले ढाकेको क्षेत्र
.5	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ सबै सामुदायिक विद्यालय ➤ खेल मैदानहरू ➤ प्रहरी चौकी ➤ समाधिस्थल ➤ स्वास्थ्य चौकी ➤ क्लब घरहरू ➤ सबै सरकारी भवनहरू
.6	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ सोमेश्वर मन्दिर ,रेड हिल पार्क, दुर्गा मन्दिर, सितलपुर गुम्बा
<p>पुनश्च: यस भूउपयोग वर्गीकरणको क्रममा छुट हुन गएका तथा त्रुटि भएका कित्ताहरू सम्बन्धित निकायको समन्वयमा क्रमशः आवश्यक संशोधन तथा थपघट गरिदै लगिनेछ।</p>	

वडा नं. ५

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
१.	<p>कृषि क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ बुँदा नं. २ देखी ७ सम्म समावेश बाहेक खेतीयोग्य जग्गा, चरन क्षेत्र लगायत व्यक्तिको जग्गाहरु,पती जग्गा सबै ➤ खोलिस, माछा पोखरी, घोल लगायतका सम्पूर्ण व्यक्तिगत जग्गाहरु ➤ सडकसँग जोडिएको भएतापनि खोलाबाट ३० मिटर दायँ बायाँको क्षेत्र
२.	<p>व्यवसायिक क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ हुलाकी सडकको दायँ बायाँ २००/२०० मिटर
३.	<p>आवासीय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ दिवाकर बाटिकाबाट पूर्वतर्फ रौतनी खोलासम्म सडकको दक्षिण तर्फ ३० मिटर ➤ रामभक्त चोकबाट रौतनी खोलासम्म दायँ बायाँ २५ मिटर त्यसपछि रौतनी खोला हुँदै मिलनचोक देखि बाँदरमुडे खोलासम्म सडकको दक्षिण ४० मिटर ➤ रामभक्त चोकबाट पश्चिमतर्फ तल्लो दिवाकर स्कुल निस्कने बाटोको उत्तर ४० मिटर दक्षिण ४० मिटर ➤ दिवाकर सरको शालिक ५ नं वडा कार्यलय चोक हुदै दिवाकर मेमोरियल स्कुल सम्म सडकको दायँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ रामजानकी मन्दिरबाट पूर्व रौतनी खोलासम्म सडकको दायँ बायाँ १६/१६ मिटर ➤ राम प्रसाद श्रेष्ठको पसलबाट रौतनी खोलासम्म सडकको दायँ बायाँ २५/२५ मिटर ➤ सरिता दराईको घर नेरको भित्री बाटो रौतनी खोलासम्म सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ भरत दराईको घर निरबाट पूर्व तर्फ होमस्टेसम्म सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर, दक्षिण तर्फ दराई चोकबाट ब्रह्मपुरी जाने सडकको दायँ बायाँ रौतनी खोला सम्म ४०/४० मिटर ➤ तुलसी अधिकारीको घर निरबाट पूर्व तर्फ रौतनी खोला सम्म उत्तर तर्फ खुम प्रसाद अधिकारीको घर सम्म र दक्षिण तर्फ रौतनी खोला सम्म बस्ती सबै ➤ दिवाकर मेमोरियल स्कुलबाट रामचन्द्र दराईको घर निरको चोकसम्म सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ रामचन्द्र दराईको घर निरबाट पूर्वतर्फ रौतनी खोला सम्मको बस्ती सबै ➤ रामचन्द्र दराईको घर निरको चोकबाट दक्षिणको चोक- एग्रो नाईन जाने बाटो सम्म सडकको पश्चिम १०० मिटरसम्म पूर्व ४० मिटर दुवै तर्फ ➤ एग्रो नाईन जाने बाटोमा पिपरियाबाट आउने बाटोसम्म सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ ए.पि.एफ. क्याम्पबाट राम प्रसाद भुषालको घर सम्म सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ गंगे टोल आवासीय

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ जंगे टोलको सबै सडक ➤ कुल बहादुर टोल बस्ती सबै ➤ देउराली टोल बस्ती सबै ➤ पानेश्वर न्यौपानेको घर पूर्व मणिध्वज चोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४० /४० मिटर ➤ मिलनचोकबाट कोट घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ शक्तिराम मार्गमा चोकबाट पूर्व तर्फ १४० मिटर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ पुष्पा भट्टराईको घरबाट बाँदरमुडे खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ कोट घरबाट दक्षिण रौतनी खोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ काशिराम लामिछानेको घरदेखि नन्दलाल चापागाईको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ रामबन्धु पोखरेलको घरबाट दक्षिण रौतनी खोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर ➤ रामेश्वर बस्यालको घरबाट राम प्रसाद भुपालको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ खेल मैदान (देउराली डाडा) बाट रामचन्द्र दराईको घर सम्म जाने बाटो सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ कोट घरबाट ब्रह्मज्योति स्कुलहुँदै पूर्व बाँदरमुडे खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ ब्रह्मज्योति स्कुलबाट उत्तर बाँदरमुडे खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ राम प्रसाद बस्यालको घर मणिध्वज चोक—रौतनी खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ मणिध्वज चोकबाट दक्षिण मंगली नेपालीको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर ➤ स्वास्थ्य केन्द्रको चोकबाट सूर्य पाठकको फर्मसम्म सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर ➤ मणिध्वज चोक—बालविकास केन्द्र सम्मको सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर ➤ भरत दराईको घरबाट पश्चिम इनारबरुवाको कुलोसम्म सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर ➤ वडा कार्यलय — बाल उद्यान सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ गंगा महतोको घरहुँदै इनारबरुवाको कुलोको छेउबाट ओम प्रकाश महतोको घर सम्म सडकको पश्चिम ३० मिटर ➤ बाल उद्यानबाट दक्षिण पिपरिया टोल सम्म सडकको पूर्व ४० मिटर, पश्चिम ५० मिटर ➤ पिपरिया टोलबाट पश्चिम इनारबरुवा कुलोसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ पिपरिया चोक-नारायण चापागाईको घर हुँदै मनोज महतोको खेत सम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ पानेश्वर न्यौपानेको घरबाट प्रजापती तिवारीको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ टंक पौडेलको खेतबाट मिलनचोकबाट आउने बाटो सम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ ब्रह्मपुरी स्कुलबाट रामबन्धुको घरसम्म आउने बाटोको सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ कासिरामको घरबाट क्रसर निस्कने चोकसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ प्रजापती तिवारीको घरबाट पाल सिं विश्वकर्माको घरसम्म जोड्ने बाटो सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ एकनारायण काफ्लेको घर बाट स्वास्थ्य केन्द्र निस्कने चोकसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ शिव मन्दिर हुँदै रमा घतानेको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ शिव मन्दिर-शोभाकान्तको घर हुँदै रौतनी खोलासम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ लक्ष्मन थापाको घर देखि शोभाकान्तको खेतसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ झलक सरको घर देखि बालविकास केन्द्र सम्म जाने बाटोको सडकको दायौं बायाँ ३५/४० मिटर ➤ नन्दलाल चापागाईको घर देखि ढिकुरवारी कुमार वि.क.को घरसम्मको सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ चित्र बहादुर परियारको घरबाट दलित सामुदायिक भवनसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ गाउँ ब्लकमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ फाइल नक्सामा भएका सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ दुई वा दुईभन्दा बढि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका कित्ताहरूको हकमा आवासीय क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा कृषि क्षेत्रमा समावेश गर्ने, कृषि क्षेत्रमा ६७५ वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा आवासीय क्षेत्रमा समावेश गर्ने तथा दुबै क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा बढी र ६७५ वर्ग मिटर भन्दा बढी भएमा दुई क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । ➤ सबै प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरू
४.	<p>वन क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ हाल जंगल भएको र अन्य बुँदामा उल्लेख नभएको सबै रुखले ढाकिएको क्षेत्र
५.	<p>नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ नदी पोखरी भएको सम्पूर्ण क्षेत्रहरू
६.	<p>सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र</p>

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ वडा कार्यलय , दिवाकर स्मृति विद्यालय, श्रीराम मन्दिरको जग्गा, विश्वकर्मा सामुदायिक भवन, दियो क्लब, खेल मैदान ➤ प्रहरी चौकी
७.	सांस्कृतिक तथा पूरातात्त्विक क्षेत्र सिताराम मन्दिर

पुनर्घः यस भूउपयोग वर्गीकरणको क्रममा छुट हुन गएका तथा त्रुटि भएका कित्ताहरू सम्बन्धित निकायको समन्वयमा क्रमशः आवश्यक संशोधन तथा थपघट गरिदै लगिनेछ।

वडा नं. ६

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
१.	कृषि क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ बुँदा नं. २ देखी ६ सम्म समावेश बाहेक खेतीयोग्य जग्गा, चरन क्षेत्र लगायत व्यक्तिको जग्गाहरू,पती जग्गा सबै । ➤ खोल्सी, माछा पोखरी, घोल लगायतका सम्पूर्ण व्यक्तिगत जग्गाहरू । ➤ सडकसँग जोडिएको भएतापनि खोलाबाट ३०/३० मिटर दायँ बायाँको क्षेत्र ।
२.	आवासीय क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ हुलाकी राजमार्गमा सडकको दायँ बायाँ १५०/१५० मिटर सम्मको क्षेत्र ➤ रेडक्रस चोकबाट स्वामी चोकको १०० मिटर उत्तर सम्म बाटोको दुवै तर्फ ४०/४० मिटर त्यो भन्दा उत्तर १७० मिटरसम्म बाटोको पश्चिम २५ मिटरसम्म ➤ समि चोकबाट पूर्व-गायक टोलसम्म बाटोको उत्तर दक्षिण हुलाकी मार्ग सम्म सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ चिप्ले पुल जनकल्याण माध्यमिक विद्यालय देखि गौरव जि.सीको घरसम्म सडकको दायँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ गौरव जि.सी को चोकदेखी ९० मिटर पश्चिमबाट हातेमालो चोकसम्म सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ जनकल्याण माध्यमिक विद्यालय, हातेमालो चोक, चिप्लेपुल , तमुगुम्बा चोक, मिलन चोकबाट रेडक्रस जोड्ने सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ कल्याणपुर खानेपानी ट्याडकी -स्याउलीबास -शिशुकल्याण चोक सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ शिशुकल्याण चोक -राजकुमार घरसम्म सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ आरन चोक बाट शान्ती चोक सम्म सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ शान्तिचोकबाट पूर्व ७ नं. वडा को सिमानासम्म सडकको दायँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ शान्तिचोकबाट उत्तर वडा नं.७ को सिमानासम्म सडकको दायँ बायाँ २५/२५ मिटर ➤ आरनचोकबाट हेल्थपोष्टबाट उत्तर वडा नं.७ को सिमानासम्म बाटोको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर

क्र.सं.	भू-वर्गिकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ हेल्थपोष्ट शितल चौतारी -वडा नं. ७ को सिमानासम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ शितल चौतारी बाट २०० मिटर पूर्वसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बुद्धिसागरको घरबाट २०० मिटर पूर्वसम्म सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर ➤ शितलचौतारी बाट खानेपानी ट्याडकी सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ आरनटोल —शितलचौतारी —सन्तुमाया तामाडको घर —हेमलाल गुरुडको घर भित्रको सम्पूर्ण जग्गा आवासीय क्षेत्र ➤ खानेपानी ट्याडकी बाट शिवालय मन्दिर हुँदै राजकुमारको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ देव बहादुर विक को घरबाट पश्चिम २०० मिटरसम्म सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर ➤ शिशुकल्याण विद्यालयबाट लक्ष्मण, सुक बहादुर परियारको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर ➤ पुष्प मदनवाटिका भ्यूटावरबाट पूर्वतर्फ राजुको घर हुँदै रेग्मी चोकसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ राजुको घर देवी पौडेल चोकसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ सगरमाथा चोक शिवरामको घर कुमराजको घर सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ सगरमाथा चोक गुम्बा जाने सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ कविराजको घर भएको टोल आवासीय ➤ राजुको घरबाट पौडेल चोकसम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ मदन पौडेलको घर हुँदै लक्ष्मी मेडमको घरसम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ कृष्ण कटेजबाट बाँदरमुडे जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ बसन्तपुर बेकरीबाट उत्तरतर्फ अमर पावेको फर्म हुँदै बाँदरमुडे जाने सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ चुमन यादवको घरदेखि बसन्तपुर गाउँ चोक हुँदै रतनी खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ भ्यूटावरबाट देवीकोटसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ देवीकोट बालग्राम चोक चिप्लेपुल हुँदै तमुचोक सम्म दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ ५ नं. सिमानाबाट रौतनी खोला मजुवा चोक खोला लौकेली चोक शिशुकल्याण आधारभूत विद्यालय,नारायण चोक बाट पूर्व २०० मिटर सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ मजुवा चोक देखी उत्तर २२० मिटर सम्म सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर ➤ नारायणचोक बाट लौकेली चोक नन्दु सरको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ नारायणचोक बाट जुम बहादुरको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ विल्केश्वर मन्दिर वेल्टाडी चन्द्र बहादुर विक को घर यजु प्रसाद कडेलको घर हुँदै गुम्बाको चोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर

क्र.सं.	भू-वर्गिकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ चन्द्र बहादुर विक को घर देखी सुर्य दवाडीको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ रेडक्रस चोक खडानन्द पौडेलको घर मिटरलन चोक कालिका दुध डेरी चर्च हुदै हुलाकी सडक जोड्ने सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ शिवालय मन्दिर बाट अमृत पनेरुको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ रमेश ढकालको जग्गा बाट - रौतनी खोला जोड्ने सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ खडानन्दको घर- टुलप्रसाद घर्तीको घर-गुम्बासम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ गुम्बा चोक-वोरीड हुँदै दुर्गा बहादुर गुरुङ्गको घर बाट उत्तर २०० मिटर सम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ दुर्गा बहादुर गुरुङ्गको घर शंकर घलेको घर गोसाईकुण्ड चोकसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ शंकर घलेको घर बाट नन्दु गुरुङको घर पारस गुरुङको घर सम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ नन्दु गुरुङ्गको घर बाट मंगल पारियारको घर हुदै सोम बहादुर सुनारको घर —हरि पोखेलको घर हुदै कुखुरा फर्मसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ दिवाकर स्मृति बहुप्राविधिक शिक्षालय जाने बाटोबाट गायक टोल जाने सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ दिवाकर स्मृति बहुप्राविधिक शिक्षालय गेटबाट अमृत अधिकारीको घर हुँदै मुलबाटोसम्म आउने सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ दिवाकर स्मृति बहुप्राविधिक शिक्षालयबाट सूर्य खनालको घर हुँदै अमृत अधिकारीको घरतर्फ आउने सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ हरिनगर चोकबाट उत्तरतर्फ रेवा नदी जाने सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ खीमा महतोको घर देखि बाँदरमुडे हुँदै रतनी जाने सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ गौरव जि.सी को घरबाट लक्ष्मी अधिकारीको घर सम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ चिप्लेपुल खतिवडाको घर हुदै हुलाकी मार्ग छुटिने बाटोको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ भरत गुरुङको घर बाट मनप्रसाद गुरुङको घर हुँदै हातेमालो चोकसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ मिनप्रसादको घर देखि इश्वरी चपाईको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ रतनी चोक देवी भुसाल माइलाको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ रेडक्रस चोकबाट ५० मिटर उत्तरसम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ रेडक्रस बाट दिवाकर स्मृति बहुप्राविधिक शिक्षालय जोड्ने सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ हरिनगर एरिया आवासीय क्षेत्र

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ दिवाकर स्मृति बहुप्राविधिक शिक्षालय जोड्ने बाट हुलाकी सडक जोड्ने सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ तमुचोक बाट दिवाकर स्मृति बहुप्राविधिक शिक्षालय जोड्ने बाटो २५ मिटर दायौं बायाँ ➤ माछाचोक बाट दिवाकर स्मृति बहुप्राविधिक शिक्षालय जोड्ने सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ नन्दु सरको घरबाट पश्चिमतर्फ रामराज्यपुर सामुदायिक भवन निर्माणस्थलतर्फ जाने सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ गाउँ ब्लकमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ फाइल नक्सामा भएका सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ दुई वा दुईभन्दा बढि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका कित्ताहरूको हकमा आवासीय क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा कृषि क्षेत्रमा समावेश गर्ने, कृषि क्षेत्रमा ६७५ वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा आवासीय क्षेत्रमा समावेश गर्ने तथा दुबै क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा बढी र ६७५ वर्ग मिटर भन्दा बढी भएमा दुई क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । ➤ सबै प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरू
३.	वन क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ अन्य क्षेत्रमा समावेश नभएका जंगल भएका सबै क्षेत्र
४.	नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ सम्पूर्ण खोलानाला, तालतलैया रहेको क्षेत्र
५.	सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ सबै सामुदायिक विद्यालय ➤ खेल मैदानहरू ➤ प्रहरी चौकी ➤ समाधिस्थल ➤ स्वास्थ्य चौकी ➤ सबै सरकारी भवनहरू
६.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ सबै गुम्बा, मठ मन्दिर रहेको क्षेत्र ।
<p>पुनश्च: यस भूउपयोग वर्गीकरणको क्रममा छुट हुन गएका तथा त्रुटि भएका कित्ताहरू सम्बन्धित निकायको समन्वयमा क्रमशः आवश्यक संशोधन तथा थपघट गरिदै लगिनेछ ।</p>	

वडा नं ७ .

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
१.	<p>कृषि क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ बुँदा नं. २ देखी ६ सम्म समावेश बाहेक खेतीयोग्य जग्गा, चरन क्षेत्र लगायत व्यक्तिको जग्गाहरू,पती जग्गा सबै । ➤ खोलिस, माछा पोखरी, घोल लगायतका सम्पूर्ण व्यक्तिगत जग्गाहरू । ➤ सडकसँग जोडिएको भएतापनि खोलाबाट ३०/३० मिटर दायाँ बायाँको क्षेत्र ।
२.	<p>आवासीय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ हुलाकी राजमार्गमा सडकको दायाँ बायाँ १५०/१५० मिटर सम्मको क्षेत्र ➤ चन्द्र कुमारी बानियाँको घरबाट राईगाँउ दिवानगर हुँदै त्रिवेणी धामसम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ जयश्वर भट्टराई घरबाट मोटेचोक हुँदै बाउडोरि बाटो देखि दिवानगर चेपाङ्ग बस्तीसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बेलसारे टोल - रेशमलाल - बावियो डाँडा हुँदै महेन्द्र देवकोटाको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ हुलाकी सडक कल्याणपुर मध्यवर्ती कार्यालय देखि किर्तनपुर बजार हुँदै विष्णु चापागाईको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ १५०/१५० मिटर ➤ हुलाकी सडक देवेन्द्रपुर अक्कल बहादुर वि.क.को घर देखि पूर्णकला पौडेलको घरसम्मको हुलाकी सडकको दायाँ बायाँ १५०/१५० मिटर ➤ किर्तनपुर बोर्डिङ्ग चोक -मखन घिमिरेको घर बाट पारि शान्ती अधिकारीको घर हुँदै दक्षिण कालीका प्रा.वि हुँदै शिवालय मन्दिरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ लाहुरे चोकबाट हनुमान मन्दिर हुँदै पतरे खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ रामचन्द्र चोकको शान्ती प्रतिकालयबाट थारु गाउँ हुँदै हरिनगर थापा टोलसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ किर्तनपुर बजार देखि उत्तर चौतारा - मोटेचोक -गौरीनगर हुँदै स्वर्ग जानेबाटो सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ किर्तनपुर देवीकोट बाट उत्तर लिला अधिकारीको घर सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर ➤ श्याम सरको घर - मोहनदत्त रानाभाटको घर हुँदै खेमलाल अधिकारी को घर सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ गौरीनगर पोखरी - बिच बाटो - गोरे सापकोटाको घर - मगर बस्ती हुँदै दिवानगर पुरानो बँगैचा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ खत्रीको घर -उत्तर राम बहादुर आचार्य मुरारी मोहन खड्काको घर हुँदै बाटाघरे माईलाको घरसम्मको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ दल बहादुर क्षेत्री घर नजिक वुलवुले हुँदै आधारभुत विद्यालय जगन्नाथपुरी सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ जनता चोकबाट दक्षिण कालिका प्रा.वि. हुँदै चन्द्र भुजेलको घर बाट शनी मन्दिर सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बागदले वि.कको घर बाट झपट बहादुर रानाभाटको घर हुँदै डोलराज पौडेलको घर सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ शान्ती अधिकारीको घरदेखि दक्षिणतर्फ हनुमान चोक सि.पी सुवेदीको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ परुई पुलबाट रेवा त्रिवेणी धाम सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ घनश्याम आचार्यको घर देखि वरचोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ अधिकारी चोकदेखी दक्षिण लाहुरे चोक जाने सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ काफ्ले कुल मन्दिरबाट पश्चिम रघुनाथको घर हुँदै डण्डुराजको घरसम्मको सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ मिनराज सुवेदीको घर - पुरानो बगैँचा हुँदै उत्तर टिका तिमिल्लीना को घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ देवेन्द्रपुर शान्ती चोकबाट उत्तर जगन्नाथपुरी बाउडोरी वरचोक हुँदै रेवा त्रिवेणी धाम सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ तोयानाथ काफ्लेको घर बाट प्रतिभा बोर्डिङ्ग सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ देवेन्द्रपुर तल खेतको बाटो दक्षिण जगत अधिकारीको खेतको बाटो हुँदै कृष्ण पौडेलको खेतसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ मेनरोडबाट उत्तरतर्फ भण्डारी टोल हुँदै प्रगती टोलसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ हरि रानाभाटको घर देखि दक्षिण तर्फ टेक बहादुर रानाभाटको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ गौरीनगर तारा सुनारको घरदेखि दुर्गा भट्टराईको घर निस्कने सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ गोपालनगर ह्याचरी देखी पच्चीस हरीनगर साधसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ गोविन्द भण्डारीको घर देखी स्कुल चोकसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ टिकाराम त्रिपाठीको घर देखि मगर सामुदायिक भवनसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बल बहादुर खड्काको घर देखी पतरे खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ भरत श्रेष्ठको पूर्व तारानाथ गौतमको जग्गा हुँदै घोल सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ किर्तनपुर शुवास सुवेदीको घर देखी भित्र मिना महत्तोको घरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर ➤ तल्लो गौरीनगरबाट गौरीनगर बिच जोड्ने बल बहादुर भुपालको घर सम्म सडकको दायाँ बायाँ ४०/४० मिटर

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ झपट बहादुर रानाभाटको घर देखी टिकाराम वि.कको घर हुँदै पतरे खोला र उत्तर मेन रोड सम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ बाउन्डोरी देखी उत्तर डम्बर बहादुर बस्नेतको घर हुँदै खतीवडाको घर सम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ पदम बहादुरको घोल देखी पश्चिम तारावार पोखरी सम्म सडकको दायौं बायाँ ४०/४० मिटर ➤ पुतली रानाभाटको घर दक्षिणतर्फ थापा टोल पूर्णकला रानाभाटको घर हुँदै नर बहादुर खड्काको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ गाउँ ब्लकमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ फाइल नक्सामा भएका सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ दुई वा दुईभन्दा बढि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका कित्ताहरूको हकमा आवासीय क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा कृषि क्षेत्रमा समावेश गर्ने, कृषि क्षेत्रमा ६७५ वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा आवासीय क्षेत्रमा समावेश गर्ने तथा दुबै क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा बढी र ६७५ वर्ग मिटर भन्दा बढी भएमा दुई क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । ➤ सबै प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरू
३.	वन क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ हाल जंगल भएको र अन्य बुँदामा उल्लेख नभएको सबै रुखले ढाकिएको क्षेत्र
४.	नदी खोला तथा सिमसार क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ नदी तथा तालले ढाकेको क्षेत्र
५.	सार्वजनिक ऋपयोगको क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ सबै सामुदायिक विद्यालय ➤ खेल मैदानहरू ➤ प्रहरी चौकी ➤ समाधिस्थल ➤ स्वास्थ्य चौकी ➤ सबै सरकारी भवनहरू
६.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ शनि मन्दिर क्षेत्र ➤ रेवा त्रिवेणीधाम क्षेत्र
<p>पुनश्चः यस भूउपयोग वर्गीकरणको क्रममा छुट हुन गएका तथा त्रुटि भएका कित्ताहरू सम्बन्धित निकायको समन्वयमा क्रमशः आवश्यक संशोधन तथा थपघट गरिदै लगिनेछ ।</p>	

वडा नं. ८

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
१.	<p>कृषि क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ बुँदा नं. २ देखी ६ सम्म समावेश बाहेक खेतीयोग्य जग्गा, चरन क्षेत्र लगायत व्यक्तिको जग्गाहरु,पती जग्गा सबै । ➤ खोलिस, माछा पोखरी घोल लगायतका सम्पूर्ण व्यक्तिगत जग्गाहरु । ➤ सडकसँग जोडिएको भएतापनि खोलाबाट ३० मिटर दायँ बायाँको क्षेत्र ।
.2	<p>आवासीय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ हुलाकी राजमार्गमा सडकको दायँ बायाँ १५० मिटरसम्म ➤ शिवद्वार जाने गेट हुलाकी मार्ग मगर होमस्टे चेपाङ्ग वस्तीको छेउसम्म सडकको दायँबायाँ ३०/३० मिटर ➤ मगर होमस्टेदेखी पश्चिम परुई खोलासम्म सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ चेपाङ्ग वस्तीको सडकको दायँबायाँ ३०/३० मिटर ➤ बलभद्र पनेरुको घरदेखी रातामकैको हाउजिङ्गसम्म सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ शिवद्वार मगर होमस्टे जाने गेटको बिचको पूर्वतर्फ जाने बाटोबाट सिधा उत्तर तर्फ मगर होमस्टेसम्म सडकको पूर्व ६० मिटर ➤ हुलाकी मार्गबाट ८ नं. वडा कार्यालय जाने सडक, दुर्गा मन्दिर, जनजीवन विद्यालयको पूर्वको चोक हुलाकी मार्ग जोड्ने सडक र दक्षिण सडकको अन्तिम भागसम्म सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ पश्चिममा टुनामुना खोला- पूर्वमा घाँगर खोलासम्म सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ ८ नं. वडा कार्यालय भन्दा दक्षिणको चोक इन्द्रवस्ती र इन्द्रवस्तीबाट पूर्वतर्फ २०० मिटरसम्म सडकको दायँ बायाँ २५/२५ मिटर ➤ इन्द्रवस्तीबाट कंडेल पोल्टी फर्मसम्म सडकको पश्चिमतर्फ ➤ सडकको दायँ बायाँ २५/२५ मिटर ➤ कृष्ण सापकोटाको घर नजिकको चोकबाट दक्षिण जाने सडकमा सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ दिपेन्द्र पाण्डेको घर अगाडीबाट जुगे कान्छाको घरको चोकसम्म सडकको दायँबायाँ २५/२५ मिटर ➤ कृष्ण अधिकारीको चोकबाट दक्षिण अयोध्यापुरी स्कुलसम्म सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर ➤ दक्षिण अयोध्यापुरी स्कुल चोकबाट घाँगर खोलासम्म सडकको दायँ बायाँ ३०/३० मिटर

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ दक्षिण अयोध्यापुरी स्कुल चोकबाट बैकुण्ठ जाने बाटो डिल बहादुर गुरुङको चोकसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ चौकीडाँडाको पुरानो पानीट्यांकी देखि डिल बहादुरको चोकसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ एनसेल टावर चोकबाट ढकाल कृष्णको चोक हुँदै सामुहिक खेती हुँदै घाँघर खोलासम्म दक्षिणतर्फको बाटोमा सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ रेवती सापकोटाको घर देखि न्यायाधिश चोकसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ पोखरी चोक देखि रविडाडे नालासम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ बाबुराम पुरीको घरबाट इन्द्रबस्ती खानेपानी ट्यांकी सम्मको सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर हुँदै धन बहादुर तामाङको घरसम्म पश्चिमतर्फ ३० मिटर- तामाङको घर हुँदै गणपति पोल्ट्री फार्मसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ साजन भण्डारीको घरबाट दक्षिण टुनामुना खोलासम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ जित बहादुर शाहीको घरबाट बैकुण्ठ मार्ग जोड्ने सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ माता चोक हुँदै दक्षिण पूर्व टुनामुना खोलासम्मको पूरा बस्ती ➤ हुलाकी मार्गबाट दक्षिण रखाल टोल हुँदै शिवकलाको चोकसम्मको बस्ती सबै ➤ टुनामुना खोलादेखि स्याना सार्कीको घर हुँदै मोहदत्तको जमिन हुँदै पूर्वको सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ गाउँ ब्लकमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ फाइल नक्सामा भएका सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ दुई वा दुईभन्दा बढि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका कित्ताहरूको हकमा आवासीय क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा कृषि क्षेत्रमा समावेश गर्ने, कृषि क्षेत्रमा ६७५ वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा आवासीय क्षेत्रमा समावेश गर्ने तथा दुबै क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा बढी र ६७५ वर्ग मिटर भन्दा बढी भएमा दुई क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । ➤ सबै प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरू
.3	<p>वन क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ हाल जंगल भएको र अन्य बुँदामा उल्लेख नभएको सबै रुखले ढाकिएको क्षेत्र
.4	<p>नदी खोला तथा सिमसार क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ नदी तथा तालले ढाकेको क्षेत्र ➤ बैकुण्ठ ताल
.5	<p>सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ सबै सामुदायिक विद्यालय

क्र.सं.	भू वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ खेल मैदानहरू ➤ प्रहरी चौकी ➤ समाधिस्थल ➤ स्वास्थ्य चौकी ➤ सबै सरकारी भवनहरू
.6	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ बैकुण्ठ धाम

पुनः यस भूउपयोग वर्गीकरणको क्रममा छुट हुन गएका तथा त्रुटि भएका कित्ताहरू सम्बन्धित निकायको समन्वयमा क्रमशः आवश्यक संशोधन तथा थपघट गरिदै लगिनेछ।

वडा नं. ९

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
१.	कृषि क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ बुँदा नं. २ देखी ६ सम्म समावेश बाहेक खेतीयोग्य जग्गा, चरन क्षेत्र लगायत व्यक्तिको जग्गाहरू,पती जग्गा सबै । ➤ खोल्सी, माछा पोखरी घोल लगायतका सम्पूर्ण व्यक्तिगत जग्गाहरू । ➤ सडकसँग जोडिएको भएतापनि खोलाबाट ३०/३० मिटर दायौं बायाँको क्षेत्र ।
२.	आवासीय क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ घागर खोला पुलबाट पूर्व तर्फ वगई बसपार्कसम्म हुलाकी मार्गमा आवश्यकता र जमिनको प्रकृति बमोजिम अधिकतम केन्द्रबाट सडकको दायौं बायाँ ८०/८० मिटर सम्म । ➤ गणेशगुञ्जा चोक देखि गणेश आधारभूत विद्यालय सागबारीसम्म सडकको केन्द्रबाट सडकको दायौं बायाँ २५/२५मिटर ➤ सालघारीको बाटो हुँदै तामाड टोलसम्म सडकको दायौं बायाँ २५मिटर ➤ खरिकुना कल्भर्टबाट नवराज अधिकारीको घरसम्म सडकको दायौं बायाँ २५/२५मिटर ➤ हुलाकी मार्गबाट निशान अधिकारीको घर हुँदै तेर्सो बाटोसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३०मिटर ➤ चेपाङ नमुना बस्तीको गेटबाट दक्षिण खरिकोट नाला र पूर्वमा चेपाङ बस्तीसम्म सडकको दायौं बायाँ ३०/३०मिटर ➤ सशस्त्रक्याम्प नजिकको चेपाङ बस्तीमा सडकको दायौं बायाँ ३०/३०मिटर ➤ गोविन्द बस्ती स्कूल डाँडा -गाउँ कान्छी वगई- गंगा अधिकारीको घर हुँदै प्याउली जाने सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर ➤ प्याउली गाउँको सडकको दायौं बायाँ ३०/३० मिटर

क्र.सं.	भू-वर्गीकरण
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ गोविन्दबस्ती आधारभूत विद्यालयबाट पश्चिमतर्फ हुलाकी सडक देखि रिउ खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर ➤ कुमारी तामाङ्गको घरदेखि राज कुमार तामाङ्गको घरसम्म सडकको उत्तरतर्फ ३० मिटर ➤ गाउँ ब्लकमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ फाइल नक्सामा भएका सम्पूर्ण जग्गाहरू ➤ दुई वा दुईभन्दा बढि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका कित्ताहरूको हकमा आवासीय क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा कृषि क्षेत्रमा समावेश गर्ने, कृषि क्षेत्रमा ६७५ वर्ग मिटर भन्दा कम पर्ने भएमा आवासीय क्षेत्रमा समावेश गर्ने तथा दुबै क्षेत्रमा ८० वर्ग मिटर भन्दा बढी र ६७५ वर्ग मिटर भन्दा बढी भएमा दुई क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने । ➤ सबै प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरू
३ .	वन क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ हाल जंगल भएको र अन्य बुँदामा उल्लेख नभएको रुखहरूले ढाकिएको क्षेत्र ।
४.	नदी खोला ताल सिमसार क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ नदी तथा तालले ढाकेको क्षेत्र ।
५.	सार्वजनिक क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ वडा नं. ९ को कार्यालय ➤ स्वास्थ्य चौकी ➤ राम मन्दिर ➤ कृष्ण नगर मा.वि. ➤ गणेश आ.वि. ➤ गोविन्दबस्ती आ.वि. ➤ सोमेश्वर प्रहरी चौकी टम्टा ➤ बसपार्क ➤ सशस्त्र प्रहरी बल वसेको जग्गा ➤ प्याउली चर्च ➤ आधाभूत स्वास्थ्य केन्द्र प्याउली
६.	सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र <ul style="list-style-type: none"> ➤ सबै गुम्बा, मठ मन्दिर रहेको क्षेत्र ।

पुनश्चः यस भूउपयोग वर्गीकरणको क्रममा छुट हुन गएका तथा त्रुटि भएका कित्ताहरू सम्बन्धित निकायको समन्वयमा क्रमशः आवश्यक संशोधन तथा थपघट गरिदै लगिनेछ।

आज्ञाले

जगत प्रसाद भुसाल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत